

**В МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
107076, г. Москва, Богородский вал, д.8**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ИСТЕЦ:

_____ **ФИО**
Адрес: _____

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТВЕТЧИК 1:

**ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии» по Москве**
Адрес: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТВЕТЧИК 2:

Правительство Москвы
Адрес: 125032, Москва, ул. Тверская, 13

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТВЕТЧИК 3:

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по городу Москве**
Адрес: 115191, Москва, ул. Большая Тульская, д. 15.

*Государственная пошлина в соответствии с
подпунктом 7 пункта 1 статьи 33319 НК РФ
в размере 300 рублей уплачена
(оригинал квитанции приложен)*

Исх. № 1 - ____/____/____

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОСПАРИВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ**

_____ **ФИО** (далее – «Истец», «Административный истец») принадлежит на праве собственности квартира с кадастровым № _____, общей площадью ____ кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, улица __, д. __, кв. __ (далее – «Квартира»), что подтверждается Выпиской из ЕГРП от _____ г. (Приложение №1), а также Свидетельством о государственной регистрации права от _____ г., бланк 77АС № _____, запись регистрации права № ____ - ____ / ____ - ____ / ____ / ____ - ____ / ____ (Приложение №2, нотариально заверенная копия).

В соответствии с пунктом 1 статьи 245 КАС РФ, граждане вправе обратиться в суд с административным исковым заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в случае, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности.

Согласно ст. 402 НК РФ налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, если субъектом Российской Федерации принято соответствующее решение.

Законом города Москвы от 19 ноября 2014 года N 51 "О налоге на имущество физических лиц" на территории города Москвы установлены ставки налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, которые *определяются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.*

Учитывая, что Истец является собственником указанной Квартиры, он является плательщиком налога на имущество физических лиц в отношении Квартиры, который рассчитывается, исходя из ее кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Москвы от 21 ноября 2014 года N 688-ПП "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве" утверждены результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 01 января 2014 года.

По итогам государственной кадастровой оценки **кадастровая стоимость Квартиры составила сумма цифрами _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек**, что подтверждается Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от _____ г. (Приложение №3).

В соответствии с Кадастровым паспортом помещения от _____ г. №77/_____/_____-_____ на Квартиру (Приложение №4), указанная кадастровая стоимость внесена в Государственный кадастр недвижимости.

Истец полагает, что установленная для Квартиры кадастровая стоимость является завышенной и не соответствует ее рыночной стоимости.

В соответствии с положениями статьи 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», к основаниям для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости относится, в том числе, установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

В соответствии с положениями пункта 11 Постановления Пленума Верховного суда РФ №28 от 30.06.2015г., при подаче заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в силу взаимосвязанных положений пунктов 4 и 5 части 2 статьи 246 и пункта 2 части 1 статьи 248 КАС РФ необходимым документом является *отчет, составленный на дату, по состоянию на которую была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости, а также подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков положительное экспертное заключение* в случаях, установленных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

В соответствии с данными, содержащимися в вышеуказанной Кадастровой справке о кадастровой стоимости объекта недвижимости от _____ г. (Приложение №3), **кадастровая стоимость Квартиры была определена на дату _____ года.**

Для подтверждения достоверной рыночной стоимости Квартиры истцом был заключен Договор № _____/_____-_____ от _____ г. с _____ наименование организации оценщиков _____ (Приложение №5), на основании которого был подготовлен **Отчет № _____/_____-_____ от _____ г. об определении рыночной стоимости Квартиры** (далее – «Отчет»), подготовленный оценщиком(ами) _____ **Ф.И.О.**(Приложение №6).

В соответствии с указанным Отчетом, **рыночная стоимость Квартиры на дату _____ года составляет сумма цифрами _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек**, что значительно ниже размера кадастровой стоимости, установленной в отношении Квартиры.

В отношении Отчета получено **положительное Экспертное заключение № _____/_____-_____ _____/Москва от _____ г.**, подготовленное экспертом _____ наименование организации оценщиков _____ **Ф.И.О.** (Приложение №7), в соответствии с которым Отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, заданию на оценку, а сделанные оценщиком выводы о величине рыночной стоимости объекта оценки можно признать обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», положениями главы 25 КАС РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Установить кадастровую стоимость квартиры с кадастровым № _____:_____:_____:_____, расположенной по адресу: _____, равной ее рыночной стоимости в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей 00 копеек;
2. Обязать ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по городу Москве внести изменения в государственный кадастр недвижимости, указав кадастровую стоимость квартиры с кадастровым № _____:_____:_____:_____:_____, расположенной по адресу: _____, равной ее рыночной стоимости в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей 00 копеек.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРП от _____ г. на квартиру (получена в электронном виде);
2. Свидетельство о государственной регистрации права от _____ г. на квартиру **(нотариально заверенная копия)**;
3. Договор дарения квартиры от _____ г. **(нотариально заверенная копия)**;
4. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости (квартиры) от _____ г. **(оригинал)**;
5. Кадастровый паспорт помещения от _____ г. № ____/_____/_____-_____ **(оригинал)**;
6. Договор № ____/_____-_____ от _____ г. между _____ Ф.И.О. административного истца и _____ наименование организации оценщиков _____ (копия);
7. Отчет № ____/_____-_____ от _____ г. об определении рыночной стоимости Квартиры **(оригинал на бумажном носителе и электронный документ)**;
8. Экспертное заключение № ____/_____/_____/от _____ г. на Отчет № ____/_____-_____ от _____ г. об определении рыночной стоимости Квартиры **(оригинал на бумажном носителе и электронный документ)**;
9. Копии настоящего искового заявления с приложениями по числу участвующих в деле лиц;
10. Квитанция об уплате госпошлины **(оригинал)**.

Административный истец
Ф.И.О. _____